Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec murs commerciaux et immeuble de 8 chambres, Laguépie (82250)

Annonce **C1380256** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - VENTE RESTAURANT FONDS DE COMMERCE
+ immeubles en sus
Cause : préparation de la retraite.
Au cœur d'une cité du XIIIe siècle, Station Verte de Vacances, au confluent de l'Aveyron et du Viaur, entre l'Albigeois et le Rouergue.
FONDS DE COMMERCE RESTAURANT
Composé d'une salle pouvant être divisée de 60 à 100 places assises + cuisine neuve et équipée, soit 187 m² environ + terrasse ombragée de 60 couverts de 113 m² environ.

Avec ce FONDS sont vendus les murs commerciaux, lot de 2 immeubles pour une surface totale de 800 m² environ composée de :
- 1 local commercial destiné à la restauration, salle + cuisine + terrasse ;
- 1 appartement neuf de 3 chambres de 143 m² environ avec terrasse privative de 55 m² environ ;
- 1 immeuble hôtel de 8 chambres sur 2 niveaux + locaux techniques et stockage en RDC pour 400 m² environ.

Le tout sur un terrain de 1200 m² environ.

Cession de 2 immeubles pour 530000€
Fonds + murs = 623500€ HAI

Possibilité de transformer en RB&B, Appart Hôtel ou locations ouvriers ou étudiants
GROS POTENTIEL y compris INVESTISSEUR

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **93 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-Laguépie (82250), Tarn et Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-Laguépie : **733 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.