Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec restaurant, appartement et chambres d'hôtes, Laguépie (82250)

Annonce **C1380255** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité : cause de cession : préparation de la retraite.
Immeubles, murs commerciaux, restaurant, appartement et chambres d'hôtes à Laguépie, au cœur d'une cité du XIIIe siècle, Station Verte de Vacances, au confluent de l'Aveyron et du Viaur, entre l'Albigeois et le Rouergue.

Lot de 2 immeubles pour 800 m² environ composé de :

- 1 local commercial destiné à la restauration, rénové et très bien équipé, composé d'un bar, d'une salle, d'une cuisine et de stockages, soit 187 m² environ + terrasse couverte de 113 m² environ

- 1 appartement neuf de 143 m² environ, composé de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine équipée et de la climatisation, avec terrasse privative de 55 m² environ

- 1 immeuble de chambres d'hôtes, ancien hôtel, de 8 chambres sur 2 niveaux, avec locaux techniques et stockage en rez-de-chaussée, pour 400 m² environ.

Possibilité de créer des logements en RB&B, des appart'hôtels, des chambres d'hôtes, des logements étudiants ou de la location saisonnière, etc.

Le tout sur un terrain de 1 200 m² environ.

Murs vendus avec cession d'un fonds de commerce de restaurant pour 93 500 €.

Idéal pour restaurateur ou investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **530 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-Laguépie (82250), Tarn et Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-Laguépie : **733 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.