Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier d'activité, stockage et bureaux d'environ 5 610 m², Courtry (77181)

Annonce **C1380254** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

COURTRY (77) – ENSEMBLE IMMOBILIER D'ACTIVITÉ, STOCKAGE ET BUREAUX – ENVIRON 5 610 m² SUR 10 179 m² DE TERRAIN

Opportunité rare en immobilier d'entreprise !

Situé à Courtry (Seine-et-Marne), au sein de la zone d'activités de La Régale, découvrez cet ensemble immobilier indépendant à vocation industrielle, artisanale et logistique, développant environ 5 610 m² de surfaces bâties, réparties en deux bâtiments principaux, sur une parcelle de 10 179 m².

Cet ensemble bénéficie d'une configuration particulièrement polyvalente, associant espaces de production, ateliers, entrepôts de stockage, bureaux, showroom et installations adaptées aux opérations de manutention et de logistique.

> BÂTIMENT 1 – ENVIRON 2 069 m²
Ce premier bâtiment propose une organisation fonctionnelle associant activités professionnelles et espaces administratifs :

- Plusieurs espaces d'activités, ateliers et entrepôts de stockage totalisant 1 639 m².
- Une mezzanine d'environ 430 m².
- Un ensemble de bureaux et salles de travail répartis sur deux niveaux.
- Espaces d'accueil, sanitaires, vestiaires, archives et locaux techniques.
- Différents espaces pouvant accueillir des activités de production, de stockage ou des fonctions administratives.

> BÂTIMENT 2 – ENVIRON 3 540 m²
Ce second bâtiment offre d'importantes capacités de stockage et de manutention, complétées par des espaces commerciaux et administratifs :

- Un vaste entrepôt principal d'environ 2 221 m².
- Deux mezzanines totalisant environ 916 m².
- Un espace showroom / magasin d'environ 131 m², idéal pour la présentation de produits ou l'accueil d'une clientèle professionnelle.
- Plusieurs bureaux, salles annexes et espaces de travail.
- Des quais de chargement et des accès adaptés aux opérations logistiques.
- Des espaces de stockage équipés de racks à palettes.

> DES PRESTATIONS ADAPTÉES AUX PROFESSIONNELS
L'ensemble immobilier bénéficie notamment :

- D'une structure à ossature métallique.
- De volumes généreux avec des hauteurs annoncées de 6 à 10 mètres selon les espaces.
- D'accès de plain-pied et de quais de chargement pour poids lourds.
- D'un pont roulant d'une capacité annoncée de 3,2 tonnes.
- D'espaces extérieurs permettant la circulation, les manœuvres et le stationnement.
- De locaux administratifs et d'espaces sociaux.
- D'une configuration permettant de regrouper plusieurs fonctions sur un même site.

> UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE
Implanté dans un environnement économique dynamique, le site bénéficie d'une desserte routière facilitant les échanges avec l'Est parisien et les principaux pôles d'activités franciliens.
Accès aux axes A104, A4 et N3, avec transports en commun à proximité.

> UN ENSEMBLE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS
Ce bien s'adresse notamment aux entreprises industrielles, sociétés de distribution, acteurs de la logistique, entreprises de production ou de négoce souhaitant regrouper leurs activités, leurs bureaux et leurs capacités de stockage sur un même site.
Il constitue également une opportunité patrimoniale pour un investisseur recherchant un actif immobilier d'entreprise de grande superficie.

5 200 000 € net vendeur – Honoraires d'agence de 260 000 € HT à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de présentation, TVA sur honoraires comprise et récupérable selon le régime fiscal de l'acquéreur.

Surface commerciale : 5 610 m²

Surface totale : 5 610 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 200 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**5 200 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Courtry, Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courtry : **6 102 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.