Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 347 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1380252** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉS DE 347 M2 AVEC STOCKAGE EXTÉRIEUR – SAINT-NAZAIRESitué à Saint-Nazaire, à proximité des principaux axes routiers permettant de rejoindre facilement Nantes et le secteur de Cap Atlantique, découvrez ce local d'activités de 347 m2, offrant des espaces fonctionnels adaptés aux besoins des entreprises artisanales, industrielles ou de stockage.Le bâtiment se compose au rez-de-chaussée : d'un atelier de 250 m2 en simple peau, avec sol béton, avec une hauteur maximale de 5 mètres, un rideau métallique motorisé de 5 m de largeur x 4 m de hauteur, une alimentation électrique triphasée.À l'étage : trois bureaux indépendants, une salle de pause, un espace sanitaire comprenant douche et WC.Les atouts complémentaires : possibilité de stockage extérieur sur une surface d'environ 700 m2. Stationnements disponibles pour le personnel et les visiteurs.Terrain entièrement clos, offrant sécurité et praticité pour votre activité.N'attendez plus ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite Atlantique Expansion Pro - 02 40 15 64 17.Venez nous rencontrer pour échanger sur vos projets d'achat, de vente ou de location, notre agence est située 78 rueJean-Jaurès 44600 SAINT-NAZAIRE www.atlantique-expansion.proLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 347 m²

Surface totale : 347 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 850 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380252/13.jpg