Local commercial de 448 m² avec visibilité exceptionnelle dans le secteur de Saint-Omer (62)

Annonce **C1380250** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Ce local commercial de 448 m² de surface totale, bénéficiant d'une visibilité remarquable et d'un emplacement particulièrement attractif.

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, ce bien profite d'un flux de plus de 20 000 véhicules par jour, offrant une exposition exceptionnelle à votre enseigne.

Des caractéristiques particulièrement recherchées

408 m² au sol

Environ 90 m² de réserve, dont 40 m² de mezzanine idéale pour le stockage et l'organisation de votre activité

Très grande vitrine offrant une excellente visibilité

Nombreuses places de stationnement gratuites

Un emplacement idéal pour votre développement

Grâce à sa configuration et à son excellente exposition, ce local constitue une opportunité intéressante pour une entreprise souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique, d'un accès facilité pour sa clientèle et d'une visibilité commerciale importante.

Sa surface généreuse permet d'envisager de nombreuses activités commerciales ou professionnelles, sous réserve des autorisations nécessaires.

Une opportunité également pour les investisseurs

Ce bien peut également séduire un investisseur à la recherche d'un actif immobilier commercial bien situé, avec un potentiel locatif annuel estimé à 50 000 €, soit une perspective de revenus de qualité.

Un emplacement de premier choix, une surface confortable, une visibilité exceptionnelle et un environnement commercial porteur : autant d'atouts réunis pour ce bien à découvrir sans tarder.

Une opportunité rare pour concrétiser votre projet professionnel ou développer votre patrimoine immobilier commercial. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 448 m²

Surface totale : 448 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **651 900 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos



