Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 372 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1380249** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

A 15 kms de CHALON SUR SAONE, sur la commune de OUROUX SUR SAONE sur l'axe très fréquenté CHALON/LOUHANS, suite à une activité croissante de son propriétaire, je vous propose ce local commercial de 372 m2 sur son terrain de 724 m2 avec parking.
Idéalement situé avec une très bonne visibilité, ce local offre beaucoup de possibilités en terme d'activités.
Il se compose d'un sas d'entrée, un espace exposition/magasin de 127 m2, de 5 bureaux et d'une grande pièce véranda servant de salle de réunion, un réfectoire équipé d'une cuisine, de sanitaires équipés d'un meuble double vasque et un WC PMR.
Beaucoup de travaux ont été effectué dernièrement: toiture refaite entièrement, chauffage pompe à chaleur réversible, fenêtres aluminium double vitrage, isolation des murs et des combles. Les combles sont aménageables, il y a déjà des velux en place permettant de créer deux bureaux.
A l'extérieur, un parking devant la devanture permet d'accueillir au minimum 5 voitures. Sur la partie arrière du bâtiment, vous disposez d'un atelier/garage de 51 m2 avec stationnement devant pour deux à trois véhicules.
Produit rare et en très bon état aux normes PMR, idéal profession libérale, artisan, commerçant ou à aménager pour bureaux, n'hésitez pas à prendre contact pour plus de renseignements. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,15% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 372 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**345 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380249/4.jpg