Tabac – Presse – FDJ – Relais postal, 70 m² en centre-ville de Strasbourg (67)

Annonce **C1380248** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Strasbourg centre-ville, cette affaire de Tabac – Presse – FDJ – Relais Postal - PVA : TA + TF – Paiement de Proximité.

Très belle boutique rénovée tout récemment, en emplacement n° 1, en cœur de ville très proche de la Place de la Cathédrale.

Un arrêt de tramway multiligne à 3 mn, la clientèle nous arrive toute seule.

Nos voisins : Boulangeries Pâtisseries – Brasserie / Restaurants – Maroquineries – Magasins de Chaussures d'Habillement – Torréfacteur – Café / Bar - Cosmétique - Boutiques de Luxe – Fleuriste – Salle de Concert / Spectacles – Artistes – Peintres Photographe – Architecte d'Intérieur – Papeteries – Produits Diététiques – Coiffeurs / Barber – Caviste – Bijouterie.

De multiples activités complémentaires, une réelle dynamique commerciale et des clients communs.

Un flux très important de piétons et de voitures, avec un stationnement de courte durée devant l'affaire.

Le Relais Postal, le Bureau de Poste intégré au Bureau de Tabac, nous amène de nombreuses visites de qualité, qui, pour certaines, font des achats complémentaires.

Une superbe organisation avec le personnel permet d'assurer un service 7/7 – 360/365, pour répondre aux besoins de nos clients.

CA HT 464 600 € - dont Commissions : 195 900 € - EBE – R : 184 000 € - Loyer mensuel HT : 2 500 €.

Proche de 500 clients / jour. Apport : 130 000 € recommandé par le banquier.

Important flux passant de touristes qui se dirigent vers la Cathédrale, avec des ventes supplémentaires assurées.

Vous êtes en reconversion, en transition professionnelle ; vous avez une affaire réglementée, sécurisée.

Idéal pour un couple ou 2 associés, pour assurer l'amplitude horaire, qui se complètera par un à 2 salariés.

Autonomie, indépendance, un commerce réglementé, pas de concurrent qui s'installe à vos côtés.

Place de la République / Place de la Cathédrale / Place Broglie / Place Brant / Parc Contades : 8 mn – Parc Orangerie / Place Gutenberg / Place Kléber / Place Austerlitz : 10 mn - Petite France / Gare TGV / Place de la Bourse / Etoile : 15 mn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	465 000 €

EBE	184 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**492 800 €**
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Strasbourg, Bas-Rhin, Grand Est**

Photos



















