Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier professionnel avec bureaux et hangar, Ludon-Médoc (33)

Annonce **C1380247** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

LUDON-MÉDOC – Ensemble immobilier professionnel d'environ 185 m² sur une parcelle de 770 m² – Bureaux, salle de réunion et hangar.

À vendre à Ludon-Médoc, découvrez cet ensemble immobilier professionnel d'environ 185 m², réparti sur deux bâtiments indépendants, idéal pour une entreprise, un artisan, une profession libérale, une activité de stockage ou un investisseur.

Le premier bâtiment, immédiatement exploitable, propose trois bureaux, une spacieuse salle de réunion et un grand hangar de stockage, parfaitement adapté à une activité artisanale, logistique, commerciale ou de services.

Le second bâtiment, d'une superficie d'environ 60 m², comprend trois bureaux ainsi qu'un garage à terminer d'aménager, offrant un fort potentiel d'évolution selon votre activité.

Cette configuration permet de séparer facilement les espaces administratifs et les espaces techniques tout en conservant une grande flexibilité d'utilisation.

Les points forts

- Ensemble immobilier professionnel d'environ 185 m²
- Deux bâtiments indépendants
- 6 bureaux
- Grande salle de réunion
- Hangar de stockage de belle capacité
- Garage avec potentiel d'aménagement
- Bâtiment principal immédiatement opérationnel
- Nombreuses possibilités d'exploitation
- Activité professionnelle ou investissement locatif : artisans, profession libérale ...
- Possibilité de changement de destination

Une situation géographique stratégique

Implanté à Ludon-Médoc, au cœur d'un secteur économique en plein développement, ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité.

- À quelques minutes de la rocade bordelaise
- Environ 25 minutes de Bordeaux
- Environ 30 minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac
- Environ 35 minutes de la gare Bordeaux Saint-Jean
- Gare TER de Ludon-Médoc à proximité, facilitant les déplacements quotidiens

Une opportunité rare sur le secteur pour installer ou développer votre activité dans un environnement accessible et recherché.

À découvrir rapidement.

La présentation d'une pièce d'identité sera demandée à la visite, conformément à l'article L.561-5 du Code monétaire et financier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **275 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Ludon-Médoc, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos


























mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380247/152.jpg