# Local commercial de 1 350 m² avec parking, proche de Cognac (16)

Annonce **C1380245** postée le **25/novembre/2026**

## Description de l'activité

À louer, commune d'Ars (16) – Local commercial sis sur un terrain clos d'une superficie de 8 256 m², avec parking goudronné. L'entrée du bâtiment située au centre, constituée de panneaux et de portes vitrées, constitue l'accueil donnant accès à la partie bureau et aux locaux d'activités. Plusieurs accès sont également situés en façade, en partie arrière et également sur les parties latérales. Le bâtiment se divise en plusieurs unités d'activités et de stockage, le tout sur une superficie d'environ 1 350 m². Accès poids lourds et axes principaux à quelques minutes. Cognac à 15 minutes, Saintes à 25 minutes, Angoulême à 40 minutes. Autoroute, péage de Pons (17), à 20 min ; RN 141 à 10 min. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7 200,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 1 350 m²

**Surface totale :** 1 350 m²

**Loyer mensuel :** 5 800 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Ars (16130), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**