Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Droit au bail d'un laboratoire alimentaire avec extraction et matériel dans le 1er arrondissement de Lyon (69001)

Annonce **C1380243** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Local laboratoire. Bail à céder. Lyon 1er (69), laboratoire avec extraction et matériel de 51 m² + 44 m² en mezzanine.

Ce local, à destination de laboratoire alimentaire, est actuellement exploité par un traiteur qui fabrique sur place et, jusque-là, acheminait les marchandises et les plats dans ses boutiques. Vous pourrez donc réaliser exactement les mêmes opérations, ou pourquoi pas une sorte de dark kitchen : vous ne ferez que fabriquer avec de la vente en click and collect.

Le local est plutôt très bien placé aux portes de la Croix-Rousse, secteur René Leynaud, Capucins... donc idéal pour distribuer en centre-ville, ou pour les activités de livraison sur un périmètre Lyon 1er, Lyon 2e, Lyon 4e, Lyon 6e.

Une bonne partie du matériel pourrait rester (montant à définir : four mixte, cellule de refroidissement, bacs gastro, casseroles, contenants, etc.) et une autre fait partie du bail : fourneau gaz 4 feux vifs, four EKA 4 niveaux, plonge, plans de travail et étagères inox, chambre froide, etc.

Plutôt rare de trouver ce type de locaux en hypercentre-ville.

Loyer 2 100 € hors taxes, hors charges, et droit au bail : 42 000 €, frais d'agent inclus.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,67 % TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**42 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380243/19.jpg