Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant 4 étoiles avec piscine et spa, murs et fonds, Bordeaux (33)

Annonce **C1380242** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité d'investissement !

Idéalement situé sur la route des vins du Médoc et bénéficiant d'un emplacement stratégique pour une clientèle professionnelle et touristique.

L'établissement développe environ 1 300 m² répartis sur 2 niveaux et comprend une vingtaine de chambres.

Les principaux atouts de ce bien :
Hôtel-bureau 4 étoiles avec restaurant et bar lounge avec licence IV pour soirée étape.
Parking privé.
Piscine, spa, sauna, séminaires, groupes…

L'établissement est très bien entretenu et exploitable immédiatement.

Cette affaire conviendra aussi bien à un professionnel de l'hôtellerie qu'à un investisseur souhaitant reprendre un établissement bénéficiant d'un emplacement recherché. Potentiel d'expansion possible.

Prix net vendeur : 3 367 000 €
Honoraires d'agence : 5 % HT = 168 350 € HT, soit 202 020 € TTC.

Les éléments financiers détaillés et le dossier de présentation sont communiqués après signature d'un engagement de confidentialité.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 180 m²

Surface totale : 1 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 569 020 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380242/19.jpg