Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac – Presse – Loto – PMU avec maison de ville et cour privative, Dax (40100)

Annonce **C1380241** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Un véritable projet de vie : travail et habitation réunis dans un cadre privilégié !

Situé à Dax, ville thermale très appréciée des Landes, bénéficiant de nombreux services, commerces et établissements scolaires, à seulement 30 minutes des plages landaises, ce commerce offre une belle opportunité pour un couple souhaitant concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Implanté sur l'un des principaux axes de circulation permettant d'accéder au centre-ville, ce Tabac – Presse – Loto – PMU bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique.

Le commerce dispose d'une surface de vente d'environ 80 m², offrant un espace confortable pour accueillir la clientèle et développer l'activité.

LES ATOUTS DE CETTE AFFAIRE
Tabac – Presse – Loto – PMU
228 630 euros de CA en progression quasiment 50/50 de ventes marchandises et commissions.
Surface commerciale de 80 m²
Emplacement sur un axe principal entrant dans la ville
Commerce sécurisé
Exploitation actuelle par un couple
Horaires aménageables avec fermeture entre midi et deux, le jeudi après-midi et le dimanche après-midi.
UN VÉRITABLE PLUS : UNE MAISON DE VILLE ATTENANTE
L'acquisition de ce commerce vous permet également de bénéficier d'une maison de ville comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger et salon.
À l'étage : quatre grandes chambres et deux salles de bains.
À l'extérieur : une cour privative de plus de 60 m² permettant de stationner plusieurs véhicules.
Autre avantage appréciable : la maison bénéficie d'un accès indépendant de celui du commerce, préservant ainsi votre intimité.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380241/1.jpg