Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de charme avec terrasse, Lyon 6e (69006)

Annonce **C1380240** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre – Restaurant de charme – Lyon

Belle opportunité pour ce restaurant de charme idéalement situé au cœur d'un secteur recherché de Lyon, bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'un environnement dynamique.

L'établissement séduit par son cachet, sa belle salle chaleureuse et son agencement fonctionnel.

Les atouts

Environ 35 places assises
Terrasse sur voirie
Belle salle avec beaucoup de cachet
Coin bar
Cuisine professionnelle ouverte et entièrement équipée
Matériel récent, environ 5 ans
Cave avec chambre froide
Licence restauration
Local parfaitement adapté à une activité de restauration
Bail commercial courant jusqu'en 2031

Conditions financières

Chiffre d'affaires 2025 : environ 380 000 € HT

Loyer annuel : 21 725 € HT/HC

Taxe foncière : 770 € / an

Une affaire à découvrir

Un établissement à taille humaine, bénéficiant d'un bel emplacement, d'un véritable cachet et d'un outil de travail fonctionnel et bien équipé.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un restaurant existant et exploiter son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 21 725 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **258 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos









