Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce bar-restaurant avec terrasse et licence IV, Lyon (69003)

Annonce **C1380239** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

À céder – fonds de commerce restaurant avec terrasse – licence IV
Idéalement situé dans le secteur dynamique de la Part-Dieu à Lyon, ce beau bar-restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un environnement commercial et professionnel particulièrement attractif. Entouré de nombreux immeubles de bureaux, commerces, restaurants et hôtels, l'établissement profite d'une clientèle diversifiée et d'un flux de passage régulier, permettant une activité aussi bien le midi que le soir.
Un restaurant rénové et prêt à exploiter
L'intérieur a fait l'objet d'une rénovation récente.
La cuisine professionnelle dispose notamment :
* D'un conduit d'extraction conforme.
* D'une grande hotte professionnelle.
* D'équipements adaptés à une activité de restauration.
Une belle capacité d'accueil
* Environ 30 couverts en salle.
* Terrasse extérieure exploitable toute l'année : 30 à 40 places supplémentaires.
* Licence de débit de boissons (IV).
* Possibilité de développer un concept de bar-restaurant.
Des indicateurs commerciaux attractifs
* Chiffre d'affaires annuel : environ 380 000 €.
* Loyer mensuel : 1 900 € charges comprises.
* Emplacement dans le secteur Part-Dieu.
* Possibilité d'exploitation le midi et le soir.
Avec un environnement commercial porteur, une terrasse de belle capacité et une cuisine équipée d'une extraction conforme, cet établissement offre de nombreuses possibilités à un professionnel souhaitant reprendre une activité existante ou développer son propre concept.
Une belle opportunité pour restaurateur ou investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique de Lyon.
Dossier complet et informations complémentaires sur demande.
Visites sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **170 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

