# Local commercial de 223 m² avec parking, Avignon (84000)

Annonce **C1380234** postée le **25/novembre/2026**

## Description de l'activité

84000 AVIGNON FONTCOUVERTE
À louer, grand local commercial de 223 m².

Emplacement recherché, parking privatif.

Situé dans le secteur de Fontcouverte à Avignon, découvrez ce local professionnel de 223 m², implanté en rez-de-chaussée et bénéficiant d'un accès facile.

Ce bien offre de beaux volumes et un espace fonctionnel permettant d'accueillir différentes activités professionnelles.

Les points forts du bien :
- Surface totale : 223 m².
- Situation en rez-de-chaussée.
- Espace intérieur spacieux et lumineux.
- Belle vitrine.
- Parking privatif.
- Accès pratique pour la clientèle et les collaborateurs.
- Aménagement possible selon votre activité.

Idéal pour :

- Activité commerciale.
- Bureaux et professions libérales.
- Cabinet professionnel.
- Showroom.
- Activité de services.

Une belle opportunité pour implanter votre activité dans un secteur accessible d'Avignon.
- Bail commercial de 9 ans.
Prix de location : 3300 euros hors taxe.
Charges provisoires mensuelles de 160 euros, avec régularisation annuelle.
Honoraires d'agence à la charge du locataire : 5702 euros TTC.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 223 m²

**Surface totale :** 223 m²

**Loyer mensuel :** 3 300 €

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451**

## Photos









