Local commercial de 190 m² avec sous-sol, Berck (62600)

Annonce **C1380233** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Local de 190 m², idéal pour une activité commerciale, libérale ou artisanale.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble du centre-ville de Berck-Plage, ce local se trouve à 5 minutes à pied de la mer et à environ 2 minutes de la rue Carnot.

Construit en forme de rectangle en L, il est facilement aménageable et divisible.

Il dispose également d'un grand sous-sol de 65 m² environ qui accueille une cave, une réserve de stockage, des locaux sociaux et des espaces de travail supplémentaires.

Plusieurs activités sont possibles et adaptées à ce local.

- Magasins
- Restaurant
- Bar, brasserie
- Showroom
- Activités libérales ou médicales
- Tertiaire/bureaux
- Atelier artisanal ou industriel
- Stockage et réserves, etc.

Loyer : 1 300 euros hors charges par mois
Charges : provision de 300 euros par mois
Dépôt de garantie : 3 mois
Honoraires : 2 500 HT à la charge du preneur / 2 500 HT à la charge du bailleur
Local en rez-de-chaussée : 190 m²
Cave et réserves en sous-sol : 66 m²

Selon l'article L.561-5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Surface commerciale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag