Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images


# Murs commerciaux de 190 m² avec cave, Berck (62600)

Annonce **C1380232** postée le **25/novembre/2026**

## Description de l'activité

Local commercial de 190 m², idéal pour une activité commerciale, libérale ou artisanale.

Idéal pour investisseurs ou chefs d'entreprise désireux d'être propriétaires de murs, ce local peut accueillir de nombreuses activités moyennant quelques aménagements.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble du centre-ville de Berck plage, il se trouve à 5 minutes à pied de la mer et à environ 2 minutes de la rue Carnot.

Construit en forme de rectangle en L, il est facilement aménageable et divisible. Le sous-sol accueille une cave avec une réserve de stockage, des locaux sociaux et des espaces de travail supplémentaires.

Plusieurs activités sont possibles et adaptées à ce local.

Ce local peut être loué entre 1 300 euros et 1 800 euros par mois hors charges selon le type d'activité en place.

Local commercial : 190 m²
Caves et réserves en sous-sol : 66 m²

Prix de vente : 139 300 euros, honoraires vendeur.

Il est possible de louer le local dans un premier temps avec une promesse de vente à terme en fonction du projet et des objectifs de l'activité mise en place.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

**Surface commerciale :** 190 m²

**Surface totale :** 256 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **139 300 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p