Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bijouterie – Horlogerie – Cadeaux sur axe commerçant très passant, Paris (75)

Annonce **C1380231** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 12 (Limite 11ème arrondissement) - Commerce sur axe commerçant très passant

Fonds de commerce de bijouterie, horlogerie et cadeaux, exploité depuis plus de 30 ans avec une clientèle fidélisée.
Situé sur un axe commerçant majeur et à très fort passage offrant une excellente visibilité avec vitrine sur rue.

- Surface totale : 66 m²
- RDC : espace de vente lumineux
- R+1 : surface complémentaire modulable atelier / bureau
- R+2 : logement sur commerce
- Cave : 7 m²
- Point d'eau à chaque étage + climatisation installée

Bail commercial 3/6/9.
Activités autorisées : bijouterie, horlogerie, cadeaux, vente d'objets

Loyer : 2 300 euros/mois HT HC
Prix de vente : 65 000 euros, honoraires charge vendeur.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 2 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p