Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 48 couverts avec terrasse en centre ville de Rennes (35)

Annonce **C1380229** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant d'environ 65 m², disposant également d'une terrasse, idéalement situé en centre-ville, à proximité des commodités et des transports.

Clientèle fidèle depuis plusieurs années.

Établissement composé d'une salle de 48 places, d'un bar et de sa cuisine bien équipée, terrasse accueillant 20 places.

Idéal : belle opportunité pour un couple.

Prix des murs : 286 740 €, honoraires à la charge du vendeur.

Prix du fonds de commerce : 176 000 €.

6,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 021 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.