Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, 20 couverts,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1380228** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains - Restaurant avec terrasse (25 places), 70 m² en tout.
Fonds de commerce de ce restaurant avec extraction, idéalement situé en hypercentre-ville.
- Capacité de 20 couverts en salle dans un lieu agréable,
- Terrasse de 25 places,
- Accès PMR.
- Climatisation réversible
- Cuisine de plain-pied, visible de la salle,
- Réserve
- Clientèle fidélisée.
- Chiffre d'affaires stable et régulier.
- Faible loyer : 1 450 euros.

Cession du fonds de commerce : 165 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 1 450 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380228/88.jpg