Salon de coiffure rénové, 4 postes,, Mirambeau (17150)

Annonce **C1380226** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Salon rénové – matériel neuf – possibilité d'agrandissement – 50 m²

Implanté dans le sud de la Charente-Maritime, sur une place regroupant plusieurs commerces et services de proximité, ainsi que des stationnements directement accessibles à la clientèle.

Actuellement exploité par une seule personne depuis moins d'un an, il comprend quatre postes de coiffage, un bac de lavage ainsi qu'une réserve.

Un espace complémentaire de 20 m² est actuellement sous-loué pour un montant de 200 euros TTC par mois.
Cet espace peut être récupéré par le repreneur, moyennant un préavis d'un mois, s'il souhaite agrandir son salon et porter la surface d'exploitation à environ 70 m².

Conditions locatives :

Bail commercial récent.

Loyer mensuel : 500 euros HT.
Revenu de sous-location : 200 euros TTC par mois.
Informations financières :
Activité exploitée depuis moins d'un an. Premier bilan en cours d'établissement. Chiffre d'affaires non communiqué (NC).

Une opportunité de reprendre un salon rénové, entièrement équipé, avec la possibilité de conserver un revenu locatif complémentaire ou de disposer d'une surface d'exploitation plus importante.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**15 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Mirambeau (17150), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mirambeau : **1 548**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p