Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant pizzeria 40 couverts avec terrasse, Grenoble (38)

Annonce **C1380224** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

AURA / Isère / Grenoble sur axe très passant, restaurant pizzeria qui a su fidéliser une clientèle locale et de passage avec un panier moyen à 26-32 euros. Restaurant atypique de 40 couverts + 30 places extérieures en terrasse couverte, assurant +200.000 euros de CA en 2024 pour 8 services / semaine.
Intégralement climatisé. EBE retraité 2024 40.000 euros. Licence 4 !!
Bel établissement en excellent état, bien entretenu, grande cuisine toute équipée avec piano gaz avec gaine d'extraction en 350 mm, groupes froids (+) et (-), tout matériel inox, 2 bondes d'évacuation dans le sol, saladette, 20 m² de stockage en sous-sol, tout carrelé, etc.
A VOIR ABSOLUMENT.
Loyer avec restaurant : 1070 euros HT HC/mois. Charge / an : 1800 euros.

Mis en vente à 99.000 euros, honoraires charge vendeur.

Copropriété de 41 lots.

Charges annuelles : 400 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 070 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	200 000 €
EBE en 2024	40 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p