Bar-brasserie de renom, plus de 230 couverts, hyper-centre d'Annemasse (74100)

Annonce **C1380222** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar – brasserie de renom – hyper-centre d'Annemasse (74)
Cession de fonds de commerce – 1 000 000 € F.A.I.

Belle opportunité. Affaire clef en main en hyper-centre d'Annemasse, en secteur piéton réaménagé, à proximité immédiate du tram Annemasse – Genève. Environ 400 m² sur deux niveaux, plus de 230 couverts dont une centaine en terrasse, licence IV. Outil de travail de grande qualité, entièrement équipé, aucun investissement de remise à niveau. Équipe autonome en place. Enseigne de renom, installée de longue date.

C.A. H.T. d'environ 2 M€ sur les exercices précédant les travaux de voirie du centre-ville, aujourd'hui achevés et indemnisés. Marge brute de l'ordre de 70 %.

PRIX : 1 000 000 € F.A.I.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **230**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer : 6 274 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 000 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.