Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant saisonnier avec terrasse de 90 places, Capbreton (40130)

Annonce **C1380218** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Capbreton – Restaurant saisonnier à forte rentabilité. Ouvert de mai à fin septembre, il réalise un CA moyen de 500 000 € avec une très bonne rentabilité et un loyer modéré de 1 020 €/mois. Belle opportunité pour un professionnel de la restauration, avec un réel potentiel d'exploitation à l'année. Situé à Capbreton, station balnéaire prisée de la Côte landaise, ce restaurant saisonnier bénéficie d'un emplacement à très fort flux piéton. Il dispose d'une très belle terrasse d'une capacité de 90 places assises, idéale pour profiter pleinement de la fréquentation estivale. Ouvert de mai à fin septembre, il affiche des résultats solides sur six mois seulement. Son atout majeur : un potentiel de développement important grâce à une ouverture à l'année, pour capter la clientèle locale et le tourisme hors saison. Une opportunité rare sur un secteur recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 020 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**493 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Capbreton, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380218/52.jpg