Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Location pure de bureaux modulables de 220 m², Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1380214** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Location pure – local professionnel 220 m² – Neuilly-sur-Seine – quartier Parc de Neuilly

Location pure d'un espace professionnel de 220 m², idéalement situé à Neuilly-sur-Seine, à proximité immédiate du métro Pont de Neuilly et à quelques minutes du quartier d'affaires de La Défense.

En très bon état général, ces locaux bénéficient d'une belle luminosité naturelle et offrent un cadre de travail agréable, spacieux et fonctionnel. Leur configuration modulable permet d'aménager les espaces selon les besoins de votre activité, en open space ou en bureaux indépendants.

L'ensemble peut être loué dans sa totalité, soit 220 m², ou divisé en deux espaces distincts d'environ 110 m² chacun :

- Premier espace de 110 m² RDC – Bureaux lumineux bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'une importante surface vitrée.
- Second espace de 110 m² sous-sol – Espace complémentaire pouvant être aménagé en showroom, salle de réunion, espace de travail, d'archives ou de stockage.

Disposant d'une entrée indépendante, les locaux peuvent également être proposés déjà aménagés et équipés avec du mobilier professionnel comprenant tables, chaises et caissons, permettant une installation rapide. Ils bénéficient par ailleurs de prestations appréciables telles qu'une connexion très haut débit par fibre Ethernet et Wi-Fi, une salle de réunion ainsi qu'une cuisine équipée.

Idéalement situés, les bureaux profitent d'une bonne desserte en transports en commun, avec le métro Pont de Neuilly à proximité et la ligne de bus 82 accessible à environ 500 mètres. De nombreux commerces et restaurants se trouvent également dans le secteur.

Ces locaux conviendront parfaitement à une société de conseil, un cabinet d'avocats, une profession libérale, une société de services, un cabinet médical ou encore une start-up à la recherche d'un espace professionnel modulable et immédiatement opérationnel.

Honoraires de 30 974 € à la charge du locataire. 825 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 21 510 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**7 170 €**

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine, Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380214/5.jpg