Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-brasserie avec terrasse de 120 places, emplacement n° 1, secteur de Mougins (06)

Annonce **C1380212** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement n° 1 - Restaurant-brasserie, pizzeria - Terrasse de 120 places

Cède fonds de commerce ou parts sociales d'un restaurant, brasserie, pizzeria, avec licence IV.

Points forts :

Emplacement stratégique sur le secteur de Mougins.
Belle terrasse, actuellement aménagée de manière aérée, offrant une possibilité d'extension.
Potentiel de fidélisation de la clientèle existante et de développement d'une nouvelle clientèle.
Licence IV, permettant d'envisager le développement d'une activité de limonaderie en journée.
Loyer particulièrement compétitif pour le secteur.
Parking public gratuit à proximité immédiate.
200 couverts linéaires journaliers.

Données financières :
- Chiffre d'affaires proche de 2 M€ HT, sur une base de 6 jours d'ouverture hebdomadaire.
- EBE retraité supérieur à 350 k€.
- Loyer mensuel de 8 822,43 € HT hors charges, soit 35 290 € par trimestre et 141 160 € par an.
- Charges et taxe foncière à la charge du preneur.

Staff équilibré, uniquement constitué de professionnels compétents et impliqués.
Un outil de travail offrant une activité déjà performante, assortie de leviers de développement complémentaires :
- Optimisation de la terrasse
- Adjonction d'activités (glacier, épicerie, vente à emporter)
- Privatisation dominicale.

Prix de vente, honoraires inclus, de 1 995 000 €.
Prix de vente net vendeur de 1 900 000 €.
Honoraires de 5 % TTC, soit 4,17 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer : 8 822 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	2 000 000 €
EBE	350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 995 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.