Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Parc industriel neuf de trois bâtiments d'activités indépendants et divisibles, louer, Nîmes (30000)

Annonce **C1380207** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Parc industriel neuf de trois bâtiments d'activités indépendants et divisibles à louer à Nîmes
Trois bâtiments modulables implantés sur un terrain de 27 000 m² disponibles au troisième trimestre 2027. Chaque bâtiment est divisé en deux cellules indépendantes associant espace d'activités et bureaux intégrés. Location par cellule ou en totalité.

Superficie : 3 bâtiments, soit 6 cellules de 1 552 m² à 1 675 m² pour un total de 9 726 m²
Loyer annuel pour l'ensemble : 671 094 € HT (69,00 € HT/m²)
Charges annuelles : 19 452 € HT (2,00 €/m²)
Foncier prévu : 53 493 € (5,50 €/m²)

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 134 220 € hors taxes, soit 6,67 % du loyer triennal.

Surface commerciale : 9 726 m²

Surface totale : 9 726 m²

Loyer annuel : 671 094 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p