Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant tout équipé en centre-ville, rue piétonne, Nîmes (30900)

Annonce **C1380206** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant à céder tout équipé dans une rue piétonne du centre-ville de Nîmes
Fonds de commerce de restaurant à céder au cœur d'un quartier dynamique en plein développement à Nîmes. Cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, à quelques pas des sites emblématiques de la ville : les Arènes, le musée de la Romanité et le palais des Congrès.
Les locaux, en excellent état, se composent d'une salle de restauration accueillante, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée avec une extraction, ainsi que d'une réserve et de toilettes.
Le restaurant est parfaitement équipé pour une reprise rapide avec un joli mobilier, un agencement soigné et un outil de travail immédiatement opérationnel.
Ce bien est une affaire idéale pour un professionnel désireux de s'implanter dans un quartier au fort potentiel, au sein d'un environnement urbain attractif et en pleine évolution, où la fréquentation ne cesse de croître.

Superficie totale environ 66 m²
Loyer mensuel : 550 € HC
Charges mensuelles : 172 €
Chiffre d'affaires moyen : 185 000 €
EBE moyen : 55 000 €

Prix de vente du fonds de commerce : 99 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.