Bureaux / locaux d'activité tertiaire de 100 m² entre ville et périphérie, Nîmes (30000)

Annonce **C1380205** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Bureaux – locaux d'activité tertiaire de 100 m² à louer à Nîmes entre ville et périphérique.
Situé à l'intérieur d'un espace clos et sécurisé, avec portail à télécommande et pavé numérique, ce local bénéficie de 5 pièces, avec sanitaires et kitchenette.
Il offre une surface d'environ 100 m² sur 300 m² de terrain ombragé avec parking, dans un cadre idéal pour une activité tertiaire, de bureau ou de coworking.

Loyer : 1 100 € HT HC / mois
Charges locatives : 110 € HT / mois.

Honoraires à la charge du preneur de 3 960 € hors taxes, soit 10 % du loyer triennal.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380205/101.jpg