Local commercial de 4 000 m² en périphérie immédiate du centre-ville de Marseille (13010)

Annonce **C1380203** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

4 000 m²
Fort potentiel commercial
Idéal restauration grand format

RARE OPPORTUNITÉ À MARSEILLE !

Situé en périphérie immédiate du centre-ville de Marseille, au cœur d'un quartier en pleine mutation et bénéficiant d'une dynamique de développement particulièrement attractive, cet ensemble immobilier commercial offre une superficie exceptionnelle d'environ 4 000 m².

Ce bien présente une configuration particulièrement intéressante :
2 000 m² en rez-de-chaussée, pouvant notamment être aménagés en espace de stationnement.
2 000 m² à l'étage, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement.
Un emplacement idéal pour un projet de restauration d'envergure, notamment un concept de restaurant buffet à volonté, mais également pour toute autre activité nécessitant de grands volumes.
L'établissement bénéficie d'une situation géographique stratégique, avec une excellente desserte par les transports en commun et un accès facilité aux principaux axes autoroutiers, constituant de véritables atouts pour attirer une clientèle provenant de l'ensemble de l'agglomération marseillaise.
Autre atout majeur : possibilité d'acquérir les murs, offrant une véritable opportunité patrimoniale pour un investisseur ou un exploitant souhaitant pérenniser son activité.
Un bien rare par sa superficie, sa configuration et son potentiel de développement, à découvrir sans tarder !

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**18 333 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 10ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.