Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant d’exception rénové avec extraction, Marseille (13001)

Annonce **C1380202** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement premium
Établissement entièrement rénové
Affaire clé en main
Très belle opportunité à saisir au cœur de Marseille, sur la très prisée rue Saint-Ferréol, l'un des axes commerçants les plus emblématiques, dynamiques et recherchés du centre-ville.
Découvrez ce magnifique établissement, entièrement rénové avec goût en 2022, offrant un cadre élégant, contemporain et chaleureux, parfaitement adapté à une clientèle exigeante.
Le restaurant bénéficie d'une cuisine professionnelle équipée de matériel récent et de grande qualité, ainsi que d'un système d'extraction intégralement refait et conforme aux normes en vigueur. Des installations de qualité permettant une reprise immédiate de l'activité dans d'excellentes conditions.
Son emplacement stratégique lui assure une clientèle diversifiée et un fort potentiel commercial :
- Clientèle d'affaires et de bureaux, fidèle, avec un panier moyen particulièrement intéressant.
- Clientèle touristique, attirée par l'hyper-centre marseillais et ses nombreux commerces.
- Clientèle locale, profitant de l'attractivité et de l'animation permanente du quartier.
Situé sur un axe à très forte fréquentation piétonne, cet établissement profite d'une excellente visibilité et d'un environnement commercial particulièrement porteur.
Un outil de travail remarquable, alliant emplacement de premier ordre, prestations de qualité et potentiel de développement.
Une opportunité rare pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus convoités de Marseille.
Un établissement coup de cœur à découvrir absolument !

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **430 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.