Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence 4 avec terrasse et extraction, Paris (75018)

Annonce **C1380201** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 18 - Quartier Jules Joffrin - Bar Licence 4 à saisir - Extraction

Bar Licence 4 idéalement situé dans un quartier très attractif, avec de nombreux commerces aux alentours, un fort passage et beaucoup d'hôtels.

- Une surface commerciale de 50 m²
- Une salle de restaurant / bar avec un sublime comptoir
- 24 couverts en intérieur
- Une terrasse pérenne de 8 couverts
- Possibilité d'une terrasse estivale de 24 couverts
- Aujourd'hui uniquement en limo, vous avez un gros potentiel de développement pour y faire de la restauration.
- Une cuisine de 15 m² équipée d'une extraction de 320 mm en extérieur.
- Enfin une cave en sous-sol de 15 m² refaite à neuf en 2026
- Un loyer de 1 800 € CC TTC mensuel, très bas pour le quartier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380201/14.jpg