Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, emporter, quartier Commerce, Paris (75015)

Annonce **C1380200** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 15 – Quartier Commerce – Idéal street food ou coffee shop

Petit restaurant idéalement situé dans un quartier vivant et dynamique du 15? arrondissement de Paris.

- Installé en 2020, tout a été refait à neuf, tout comme le bail 3/6/9.
- Une clientèle du midi très présente grâce aux nombreux commerces et sièges sociaux aux alentours.
- Mais aussi une conséquente clientèle du soir au fort pouvoir d'achat.
- Surface commerciale de 40 m²
- Espace dédié à la vente à emporter, mais sûrement possible d'installer 12 couverts en intérieur
- Bel espace cuisine ouvert.
- Un matériel de grande qualité adapté à un concept street food ou coffee shop
- Une cuisine de 10 m² en arrière-salle, idéale pour un espace labo.
- Une grande cave de 12 m² accessible par les parties communes, refaite également à l'ouverture, dispose de nombreux rangements
- Tout cela pour un loyer de 2 408,03 € CC TTC – Plutôt raisonnable pour le quartier
- CA 2025 : 72 311,12 € HT
- CA 2024 : 78 020,65 € HT

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer : 2 408 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
78 000 € (HT)	72 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380200/25.jpg