Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de charme avec terrasse au Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1380197** mise à jour le **26 novembre 2026**

Description de l'activité

Au cœur de la cité médiévale du Puy-en-Velay, à céder restaurant de charme idéalement situé au départ du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, dans un secteur particulièrement fréquenté par les touristes comme par la clientèle locale.

Installé dans les murs d'une ancienne chapelle, l'établissement bénéficie d'un cadre exceptionnel et unique.

De nombreux parkings situés à proximité facilitent également l'accès à l'établissement pour la clientèle.

La possibilité d'acquérir également les murs avec le fonds de commerce offre une perspective supplémentaire pour un acquéreur souhaitant maîtriser à la fois son outil professionnel et son patrimoine immobilier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface totale : 114 m²

Points fort :
Restaurant en activité, bénéficiant d'une bonne notoriété aussi bien locale que touristique.

Établissement fonctionnel et opérationnel, permettant une reprise rapide.

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
329 000 € (HT)	361 000 € (HT)	363 000 € (HT)
-4 000 € (HT)	-17 000 € (HT)	16 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**185 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Murs commerciaux
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

