Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de chaussures depuis 1914 en plein centre ville de Granville (50400)

Annonce **C1380195** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Manche - Granville (50400) : A vendre un fonds de commerce de vente au détail de chaussures bénéficiant d'un bel emplacement dans l'hyper centre de la ville.

Excellente notoriété de ce magasin qui existe depuis 1914.

Magasin moderne, lumineux et soigné. Réserves très bien organisées.

Stock sain.

Clientèle locale, touristique et venant sur recommandation pour certains types de produits.

Chiffre d'affaires TTC annuel supérieur à 550 000 €.

EBER de 124 000 € avant déduction rémunérations et cotisations sociales du couple d'exploitants, mais après déduction des rémunérations du salarié.

Possibilité d'accompagnement des cédants.

Prix net vendeur de 210 000 € + 5,71 % TTC (4,76 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Points fort :
- Notoriété du magasin.
- Marques reconnues.
- Très belle rentabilité.

Loyer mensuel : 2 498 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**222 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.