Maison de la presse & multiservices dans une commune dynamique d'environ 3 000 habitants,, Lorris (45260)

Annonce **C1380192** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Loiret - Lorris (45260) : A vendre un fonds de commerce de presse et multiservices idéalement situé en plein cœur de la ville, dans une commune dynamique du Loiret d'environ 3 000 habitants.

Commerce de proximité reconnu sur son secteur, bénéficiant d'une clientèle fidèle composée de particuliers et des collectivités locales. Son rayonnement s'étend sur un bassin de vie d'une vingtaine de kilomètres autour de la commune.

L'activité repose sur une offre variée associant presse locale et nationale, Française des Jeux, librairie, papeterie, fournitures scolaires et de bureau, ainsi qu'un large choix de cartes, emballages cadeaux, bijoux, jouets et maroquinerie. Cette diversité permet de répondre aux besoins du quotidien tout en générant un flux régulier de clientèle.

Le commerce propose également plusieurs services de proximité très appréciés, tels que les dépôts pressing, cordonnerie et couture ainsi que les impressions papier, la numérisation et la reliure de documents qui contribuent à renforcer sa fréquentation et son ancrage local.

L'établissement dispose d'un espace de vente de 85 m² fonctionnel, complété par un étage de même superficie, une cour et une dépendance offrant de nombreuses possibilités de stockage. La vitrine de 9 mètres linéaires lui assure une belle visibilité sur l'un des axes principaux du centre-ville.

L'exploitation s'effectue dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9.

Cédée pour cause de départ à la retraite, cette affaire constitue une opportunité pour une personne souhaitant reprendre un commerce de proximité bénéficiant d'une notoriété établie, d'une clientèle récurrente et d'un concept éprouvé.

Prix du fonds de commerce : 40 000 €.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lorris (45260), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Lorris : **3 019 (sos villages)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380192/89.jpg