# Fast food en centre ville de Genève

Annonce **C1380164** postée le **24/novembre/2026**

## Description de l'activité

Restaurant avec véranda et terrasse au cœur du centre-ville.

Dans un secteur très prisé du centre-ville, ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité. Entièrement rénové, il allie charme et modernité. Sa véranda couverte et fermée de 40 m2 prolonge le local. Aux beaux jours, la terrasse porte la capacité d'accueil de 40 à 65 couverts.

Les bureaux et les écoles à proximité offrent de belles perspectives pour le service de midi et l'after-work, tandis que les nombreuses habitations alentour permettent d'envisager une clientèle de quartier. Pour un repreneur, cette diversité représente un fort potentiel de développement.

- Local de 41 m2.
- Véranda couverte et fermée de 40 m2.
- Cave de 8 m2.
- 40 couverts à l'intérieur.
- 25 couverts supplémentaires en terrasse en saison.
- Établissement entièrement rénové et remis aux normes.
- Cuisine récente avec extraction.
- Belle visibilité dans un secteur très prisé du centre-ville.
- Arrêts TPG à quelques mètres et plusieurs parkings souterrains à proximité.
- Écoles, bureaux et nombreuses habitations aux alentours.

Loyer actuel : CHF 3'500.00 + CHF 300. de charges.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale :** 41 m²

**Surface totale :** 90 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **369 700 €**

## Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**