Image not found
https://www.cern.ch/ship/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - Nord vaudois

Annonce **C1380163** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec terrasse et 15 places de parc - Nord vaudois.

Un beau cadre, 80 places et un loyer mensuel net de CHF 2'500 : une opportunité pour développer un projet de restauration.

Le restaurant séduit par ses espaces agréables et sa configuration permettant d'associer restauration, bar et moments de convivialité. D'une surface d'environ 150 m2, il dispose de 45 places intérieures et d'une terrasse de 35 places, offrant une capacité appréciable tout en conservant une atmosphère à taille humaine.

Les 15 places de parc constituent un véritable avantage pour accueillir facilement la clientèle, aussi bien pour un repas que pour un rendez-vous entre amis ou une soirée en groupe.

Un lieu qui se prête à plusieurs moments de consommation :

- L'offre actuelle associe cuisine de partage, plats du jour et rendez-vous autour d'un verre. Cette complémentarité permet d'envisager différents rythmes d'exploitation : Café en matinée, restauration à midi, apéritifs et service du soir.

- Le bar et la terrasse offrent notamment un cadre intéressant pour développer les afterworks, tandis que les espaces intérieurs se prêtent à des repas de groupes ou à des privatisations, selon l'organisation choisie par le repreneur.

Le futur exploitant pourra poursuivre l'esprit convivial du lieu ou faire évoluer la carte et le positionnement selon sa propre identité culinaire.

Les éléments clés :

- Surface totale annoncée : environ 150 m2.
- 45 places en salle.
- 35 places en terrasse.
- Espace bar.
- 15 places de parc.
- Chiffre d'affaires annuel communiqué : environ CHF 240'000.
- Loyer mensuel net : CHF 2'500.
- Prix de vente du fonds de commerce : CHF 135'000, légèrement négociable.

Une opportunité pour un professionnel ou un couple de restaurateurs souhaitant reprendre un établissement accueillant, avec une belle capacité extérieure, un stationnement généreux et un loyer contenu.

Dossier complémentaire et visites sur demande, après présentation du projet du repreneur et signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**146 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.