Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-PMU-FDJ avec terrasse, Auxerre (89000)

Annonce **C1380153** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Une institution incontournable de la région auxerroise.

Implanté depuis de nombreuses années au cœur d'un secteur dynamique de l'Auxerrois, cet établissement bénéficie d'une notoriété exceptionnelle et d'une clientèle fidèle constituée au fil des générations.

Cette véritable institution locale propose une activité complète de Bar, Tabac, PMU et Française des Jeux, offrant à son exploitant une excellente diversification des revenus et une remarquable stabilité d'exploitation.

L'affaire dispose d'une vaste salle de près de 150 m² permettant d'accueillir confortablement la clientèle tout au long de l'année, complétée par une agréable terrasse de 20 places particulièrement appréciée aux beaux jours.

L'établissement est entièrement équipé et répond aux normes de sécurité en vigueur. Aucun investissement significatif n'est à prévoir pour une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Les performances économiques sont au rendez-vous avec un chiffre d'affaires de plus de 450 000 euros dont près de 230 000 euros de commissions globales (Tabac, FDJ, PMU), attestant de la solidité et de la rentabilité de l'exploitation.

L'équipe actuellement en place permet d'assurer une transition sereine et offre un véritable confort de gestion au futur exploitant.

Une opportunité rare sur le marché pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, reconnue et génératrice de revenus récurrents.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **749 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.