Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, thème avec bar et terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1380152** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : restaurant à thème, cocktails, Aix-en-Provence.

Situé au cœur du centre-ville historique, sur une artère en pleine mutation, cet établissement bénéficie d'une visibilité qualitative et d'un flux piéton propice aux activités de restauration et de soirées.

L'affaire propose une salle agencée dans un décor recherché avec mobilier soigné, bar remarquable avec éclairages scénographiques, cuisine fonctionnelle optimisée pour la production de plats et cocktails, grande terrasse. Concept orienté vers une clientèle festive et événementielle, exploitation adaptée aux services de soirée et cocktails.

Prix : 605 000 €. Chiffre d'affaires : 734 K€. Équipe en place. Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 55 642 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	734 000 €
EBE en 2025	40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.