Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, restaurant avec licence IV, terrasse et logement en Corrèze (19)

Annonce **C1380148** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Café, bar, restaurant avec licence IV, au cœur d'un bourg touristique de Corrèze.
CA 142 175 HT — EBE retraité 47 573. Environ 70 couverts avec terrasse, matériel récent et logement de fonction : reprise immédiate.

L'activité :
Fonds de commerce de café, bar, brasserie et restaurant avec licence IV, implanté sur la place d'un bourg corrézien, entre Tulle et Brive. Son emplacement central lui assure un passage régulier et une bonne fréquentation le midi. Le marché hebdomadaire du dimanche matin est un temps fort de l'activité.

Les chiffres :
- CA HT : 142 175
- EBE retraité : 47 573, soit un taux de rentabilité d'environ 33 % du CA
- Prix de cession : 77 000 (fonds de commerce)
- Multiple : 1,6× l'EBE, un prix particulièrement attractif pour une affaire CHR

Les caractéristiques :
Le fonds développe environ 116 m² dédiés à l'exploitation au rez-de-chaussée. À l'entrée, une salle bar chaleureuse avec cheminée accueille une dizaine de places. Au fond, une seconde salle avec bar offre une trentaine de couverts et donne directement sur la cuisine professionnelle. L'ensemble comprend aussi une réserve et des sanitaires hommes et femmes. Une terrasse d'une trentaine de couverts sur la place complète l'ensemble.

Le matériel et les équipements de cuisine sont récents, parfaitement entretenus et inclus dans le prix. Un inventaire détaillé sera établi lors de la cession.

À l'étage, un logement de fonction d'environ 75 m² est accessible depuis le bar et dispose également d'une entrée indépendante par l'extérieur. Il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. Une seconde entrée indépendante dessert une zone de stockage d'environ 65 m².

Les atouts :
Bourg touristique proche des autoroutes A89 et A20, avec une clientèle locale fidèle et des visiteurs en saison. La demande locale est réelle, notamment chez les jeunes du secteur et pour une ouverture le lundi. Le potentiel de développement est immédiat : services du soir, animations, repas de groupe, vente à emporter, prestations événementielles. C'est une affaire idéale pour un couple de professionnels ou un porteur de projet qui cherche un établissement prêt à exploiter, avec logement et dépendances, à un niveau d'investissement accessible.

Prix du fonds de commerce : 77 000 (Honoraires inclus à charge acquéreur)

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 116 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	142 000 €
EBE en 2025	48 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.