Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Volailler-traiteur / rôtisserie avec murs et appartement T3 dans l'Aude (11)

Annonce **C1380147** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Cause retraite – Belle opportunité commerciale et patrimoniale !
Au cœur d'une ville touristique d'Occitanie de 50 000 habitants : très belle affaire de volailler-traiteur, implantée depuis plusieurs décennies et bénéficiant d'une excellente notoriété.
Véritable institution locale, il s'agit de la seule affaire de la ville spécialisée en volailler-rôtisseur, avec une clientèle fidèle, notamment jeune, et une solide réputation fondée sur la qualité de ses produits et la sélection de spécialités régionales.
La boutique de 55 m² dispose d'un emplacement de qualité, au sein d'un environnement commercial dynamique, entourée de nombreux commerces de proximité. Un parking frontal facilite l'accès à la clientèle.
Atout supplémentaire : un agréable appartement T3 climatisé à l'étage, idéal pour un logement de fonction ou un projet de vie sur place.
Vente indissociable du fonds de commerce et des murs.
Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire reconnue, avec un véritable savoir-faire, une clientèle établie et un patrimoine immobilier associé.
Idéal pour un couple de repreneurs ou un professionnel souhaitant s'installer dans une ville touristique attractive.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	414 000 €
EBE en 2025	47 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**204 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.