Garage automobile, murs et fonds, atelier équipé sur près de 4 000 m² de terrain, dans la Vienne (86)

Annonce **C1380142** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans le Sud-Vienne, en bordure de la RN10, à céder murs et fonds de commerce d'un garage de mécanique et de réparation automobile, pour cause de départ à la retraite du gérant. Une affaire installée de longue date, portée par une clientèle fidèle et sans aucun garage concurrent dans un rayon de plusieurs kilomètres.
Le garage occupe un bâtiment d'activité de 400 m² construit en 1996, comprenant l'atelier, un bureau, des sanitaires, un vestiaire et une douche. Il est implanté sur un vaste terrain de près de 4 000 m², un atout rare pour le stationnement, l'exposition de véhicules d'occasion ou le stockage et développer d'autres activités. Possibilité d'installer des lockers et services additionnels, accompagnement possible.
L'atelier est entièrement équipé : trois ponts élévateurs dont un 4 colonnes de 4,5 tonnes avec relevage auxiliaire (2010, 2019 et 2021), une valise de diagnostic récente, une géométrie Bosch 4 têtes, une machine à pneus et une équilibreuse, une station de climatisation, un plateau de remorquage, des véhicules de prêt ainsi que les logiciels de revue technique et de chiffrage. Un mécanicien salarié en CDI est en place.
L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 183 000 € HT, réparti entre la mécanique toutes marques, la vente de pièces et pneumatiques, le dépannage et le dépôt-vente d'une quinzaine de véhicules d'occasion par an. Elle présente un réel potentiel de développement : revalorisation du taux horaire, achat-revente de véhicules d'occasion, développement du dépannage et exploitation du terrain, implantation de lockers et autres services à étudier (accompagnement possible).
Une opportunité idéale pour un mécanicien souhaitant s'installer à son compte avec les murs inclus avec son outil de travail, ou pour un premier projet de reprise. Accompagnement du cédant possible avec le repreneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 400 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	183 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**229 950 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.