Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier avec local commercial et logement, Sail-sous-Couzan (42890)

Annonce **C1380140** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC LOCAL COMMERCIAL ET LOGEMENT À SAIL-SOUS-COUZAN (42)

Un lieu, plusieurs possibilités : investissez, entreprenez et profitez d'un cadre de vie agréable !

Au cœur du charmant village de Sail-sous-Couzan, découvrez cet ensemble immobilier offrant un beau potentiel, idéal pour concrétiser un projet professionnel tout en bénéficiant d'un logement confortable sur place.

D'une superficie totale d'environ 198 m², ce bien se compose de plusieurs espaces complémentaires.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une surface commerciale exploitable de 53 m², idéale pour accueillir votre clientèle et développer votre activité. Un bureau attenant de 5,06 m² vient compléter cet espace et offre un véritable confort pour la gestion administrative ou professionnelle.

À l'étage, vous découvrirez un logement rénové avec de belles prestations, permettant de profiter d'un cadre de vie agréable et de beaux volumes.

Les points forts :

Environ 198 m² de superficie totale, logement, local commercial et bureau compris.
53 m² de surface commerciale exploitable.
5,06 m² de bureau attenant.
Logement rénové avec de belles prestations.
Possibilité de combiner habitation et activité professionnelle.
Situation au cœur du beau village de Sail-sous-Couzan.
Que vous soyez commerçant, artisan, entrepreneur, profession indépendante ou investisseur, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement.

Une belle opportunité pour donner vie à votre projet professionnel et personnel !

Prix de vente : 271 114 € FAI
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Visites sur rendez-vous uniquement, merci de prévoir un délai de 48 heures à l'avance. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,57 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 198 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**271 114 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sail-sous-Couzan (42890), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p