Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cayeux-sur-Mer (80410)

Annonce **C1380138** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce charmant restaurant de bord de mer.

Entièrement refait à neuf et remis aux normes par les propriétaires, cet établissement est une petite perle rare à visiter rapidement pour en apprécier tout le potentiel.

Il est situé à Cayeux-sur-Mer, charmante ville côtière de la Baie de Somme, dont le développement économique et social progresse chaque année.
L'emploi y est en hausse constante depuis plus de 10 ans, grâce au tourisme, au commerce qui se développe et à l'hébergement touristique qui progresse aussi fortement.

Ce restaurant d'une capacité de 20 couverts en salle et 20 places en terrasse permet d'accueillir jusqu'à 40 personnes en même temps.

Sans aucun travaux à prévoir et bénéficiant d'une décoration chaleureuse et contemporaine, il peut convenir à différents concepts qui vont de la restauration rapide (vente de crêpes, sandwichs, pizzas, glaces, bar, salades, salon de thé...) à des concepts plus élaborés (cuisine de terroir, bistronomique, brasserie et produits locaux ou cuisine spécialisée...).

- Le loyer : 900 euros HT par mois
- Taxe foncière : 600 euros/an
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
- Prix du fonds de commerce : 75.000 euros, honoraires vendeurs.

- CA annuel des 2 derniers exercices : 155000 euros et 135000 euros
- Saison haute : Avril à Septembre
- Toutes les places de parking de la rue sont gratuites
- Deux parkings publics se trouvent à moins de 30 mètres.
- Le restaurant est à 50 mètres du Casino de Cayeux-sur-Mer

La surface du local est d'environ 70 m², dont 40 m² pour la salle avec une vitrine de 7 mètres de long.
Au sous-sol se trouve également une cave d'environ 20 m².

Le fonds de commerce comprend l'ensemble du matériel nécessaire pour un restaurant, incluant les appareils de cuisson en très bon état :

- Extraction de fumées
- Module 2 feux gaz en fonte
- Four professionnel multifonctions
- Plusieurs réfrigérateurs et congélateurs horizontaux et verticaux
- 1 saladette réfrigérée
- Plusieurs meubles de rangement
- Plans de travail inox
- Plonge
- Lave-vaisselle
- Four micro-ondes, cafetière, crêpières
- Ustensiles et plats professionnels
- Plusieurs services de vaisselle et couverts
- Plusieurs sets de verres, coupes, flûtes, tasses, pichets, verres à alcool, etc.
- 10 tables carrées en bois de hêtre et 20 chaises en velours
- 12 tables carrées pour terrasse et 24 chaises d'extérieur tressées
- Terrasse en bois
- Et nombreux autres ustensiles et accessoires décoratifs...

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cayeux-sur-Mer (80410), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Cayeux-sur-Mer : **2 857 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.