Local commercial de 105 m² avec réserve, en hypercentre de Colmar (68000)

Annonce **C1380136** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Colmar hypercentre – Local commercial de 105 m² avec réserve, sans extraction possible

Local commercial de 105,43 m², situé en hypercentre de Colmar.

Le local se compose d'un espace de vente avec vitrine, d'une entrée, d'un débarras, d'une réserve et de sanitaires.

Un espace de réserve aménagé d'environ 10 m², situé au sous-sol (voir photo 4), et directement accessible depuis l'intérieur du local par un escalier privatif, complète l'ensemble.

Le local dispose de menuiseries en double vitrage ainsi que d'un système individuel de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur air/air.

Disponibilité immédiate.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 2 100 euros hors charges
Provisions sur charges : 100 euros par mois
Dépôt de garantie : 4 200 euros, soit deux mois de loyer
Honoraires à la charge du preneur : 6 804 euros HT

Diagnostic de performance énergétique (DPE) réalisé le 17 mai 2023 : DPE vierge, consommations énergétiques non exploitables en l'absence de données suffisantes.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.