Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-jeux avec potentiel de développement, Saint-Cassien (38500)

Annonce **C1380133** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

À saisir ! – Isère (38) – Bièvre Est – Bar-tabac-jeux

133 K€ de commissions – Prix 324 000 € FAI !

Un emplacement stratégique au cœur d'un bassin de vie dynamique !

Implanté dans le secteur de Bièvre Est, cet établissement bénéficie d'un environnement résidentiel et économique attractif, à proximité des axes de circulation, des bassins d'emploi et des communes environnantes. Un positionnement favorable pour capter une clientèle locale, active et de passage.

Trois activités complémentaires !

Ce bar-tabac-jeux associe la convivialité du bar, la fréquentation régulière du tabac et l'attractivité des jeux, offrant une activité diversifiée et plusieurs sources de revenus.

Un potentiel de développement à exploiter !

L'élargissement de l'amplitude horaire constitue un véritable levier de croissance, complété par la dynamisation du bar et le renforcement des ventes additionnelles. Autant de perspectives pour développer la fréquentation et le chiffre d'affaires.

Des indicateurs commerciaux significatifs !

130 K€ de CA bar

60 K€ de CA taxables

133 K€ de commissions

Une opportunité pour un repreneur entreprenant !

Une affaire adaptée à un professionnel ou un couple souhaitant reprendre un commerce de proximité aux activités complémentaires et lui donner une nouvelle impulsion.

Prix de vente : 324 000 € frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer : 713 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Cassien, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

