Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 48 couverts avec terrasses, Saint-Cloud (92210)

Annonce **C1380128** postée le **24/novembre/2026**

## Description de l'activité

SAINT-CLOUD – RESTAURANT – TERRASSES – LICENCE III

Dans les hauts de Saint-Cloud, en plein quartier d'affaires et sur une rue très commerçante, cession d'un restaurant de 48 places assises, avec terrasses et licence III.

L'ESSENTIEL
72 m² au total
Cuisine de 10 m²
Extraction au charbon
48 couverts bien espacés
6 places assises en terrasse pérenne
18 places assises en terrasse estivale
Cave / réserve de 12 m²
Licence III
LES CHIFFRES
CA 2024 : 210 K€
CA 2025 : 230 K€ (+9,5 %)
Loyer très modéré : 1 760 € HT
Charges : 240 €
Bail neuf de 2026
Prix de cession : 132 000 €, honoraires d'agence inclus

Beau linéaire, quartier d'affaires, loyer maîtrisé, bail neuf de 2026, licence III et deux terrasses : les atouts sont là. Bien agencé et confortable, ce restaurant offre une excellente visibilité et s'adapte à tous les concepts (gastro, salades à emporter, asiatique, pizzeria). Une opportunité à saisir pour un repreneur qui veut démarrer sur de bonnes bases.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale :** 67 m²

**Surface totale :** 72 m²

**Loyer :** 1 760 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 210 000 € | 230 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Saint-Cloud, Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Cloud : **30 214 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**