Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria / sandwicherie avec extraction, dans un quartier vivant et populaire, Paris (75017)

Annonce **C1380127** mise à jour le **25 novembre 2026**

Description de l'activité

PARIS 17e – PIZZERIA / SANDWICHERIE

Pizzeria / sandwicherie sur place ou à emporter – Entièrement équipée – Clé en main

Au cœur du triangle, dans le haut du 17e arrondissement : cession d'une petite pizzeria / sandwicherie, entièrement équipée et prête à être reprise, sans travaux à prévoir.

L'ESSENTIEL
60 m² au total
40 m² en rez-de-chaussée,
20 m² en sous-sol avec réserve et chambre froide
20 places assises
Sur place ou à emporter
Extraction au charbon, sortie en façade
Possibilité d'extraction tubée interne dans un conduit de cheminée de 200 mm de diamètre (autorisée par le bailleur)
Entièrement équipée (four à pizza électronique Zanolli, pétrin, machine sous-vide, etc.) clé en main
LES CHIFFRES
CA 2026 (10 mois) : 177 000 €
Loyer : 2 200 € HT / mois
Charges : 180 € / mois
Bail d'octobre 2025
Prix de cession : 143 000 €, honoraires d'agence inclus

Clé en main, sans travaux, bail d'octobre 2025, chiffre d'affaires de 177 000 € en 2026 (10 mois) : les atouts sont là.

Un quartier très vivant et populaire, une clientèle de quartier, et une possibilité d'extraction tubée interne qui ouvre la porte à d'autres concepts.

À reprendre tel quel.

Ce restaurant fait partie d'un ensemble de trois établissements, tous à vendre : un prix préférentiel est possible pour l'acquisition des trois.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	177 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.