Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie et cafétéria avec terrasse - Empuriabrava, Girona

Annonce **C1380125** postée le **24/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement privilégié à proximité du port, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et cafétéria idéalement situé à proximité de la tour emblématique d'Empuriabrava et du port, dans un secteur touristique attractif de la Costa Brava.

Cet établissement de 40 m² dispose d'une belle terrasse extérieure de 25 places assises, idéale pour accueillir une clientèle locale et touristique autour de petits-déjeuners, cafés, viennoiseries et autres spécialités gourmandes.

Les atouts de cette affaire :

- Prix de cession : 60 000 €.
- Chiffre d'affaires annuel : environ 80 000 €.
- Loyer attractif : seulement 500 € / mois.
- Local commercial : 40 m².
- Terrasse extérieure : 6 tables et 25 chaises.
- Emplacement à proximité immédiate du port et de la tour emblématique d'Empuriabrava.
- Établissement équipé avec du matériel professionnel inclus dans la vente.

Matériel compris dans la cession :

- 2 fours professionnels Lainox, robot pétrin, 4 tables inox, 1 armoire frigorifique positive, 2 armoires négatives, caisse enregistreuse, machine à café, mobilier de terrasse et de nombreux autres équipements.

Une opportunité sur la Costa Brava :

- Grâce à son emplacement touristique, sa terrasse extérieure et son loyer particulièrement modéré, cette affaire offre de belles possibilités de développement : Boulangerie, pâtisserie, petits-déjeuners, salon de thé, snacking et vente à emporter.

Idéal pour un couple d'exploitants ou un professionnel souhaitant s'installer à Empuriabrava avec une affaire équipée et un investissement accessible.

Renseignements complémentaires et visites sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Visibilité.
- Faible loyer.
- Idéal pour un couple.

Loyer mensuel : 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

